

De Europese Green Deal ontcijferd: wat betekent dit voor bouw en gebiedsontwikkeling in de praktijk?

Robert Dijksterhuis

De Europese Green Deal

(11 december 2019)

Twee overkoepelende ambities:

- In **2050 klimaatneutraal**: netto nul broeikasgasemissies, met tussenstation 55% reductie in 2030. Vastgelegd in EU Klimaatwet.
- Omschakeling naar een **duurzame en circulaire economie** met herstel van de biodiversiteit.





De Green Deal is breder dan klimaat alleen.

- Kaderrichtlijn Water
- Bodemmonitoring
- Luchtkwaliteit
- Actieplan Circulaire Economie
- From Farm to Fork
- Natuurherstel
- Bossenstrategie en LULUCF
- EU Taxonomie
- Verordening Bouwproducten



2026: nieuwe Commissie, nieuwe tijden; nieuwe Europese prioriteiten

De EU wil snel **sterker, onafhankelijker en wendbaarder** worden, met een sterke focus op economie, defensie, duurzaamheid en democratie.

- Concurrentievermogen en economische veerkracht
- Defensie en veiligheid
- Energie en klimaat
- Democratie en rechtsstaat
- Uitbreiding en internationale samenwerking
- Vereenvoudiging en efficiëntie

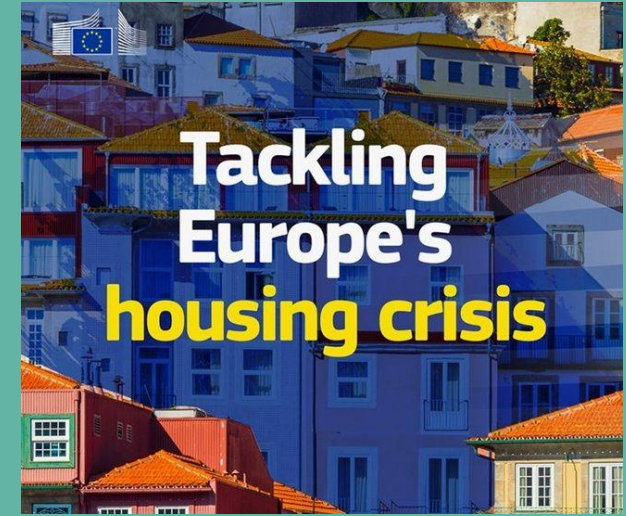
Versterking concurrentiekracht



Administratieve vereenvoudiging om lasten te verlagen:
25% voor bedrijven, 35% voor MKB

Omnibus I	Duurzaamheid (26/02)
Omnibus II	EU-investeringen (26/02)
Omnibus III	Gemeenschappelijk landbouwbeleid (14/05)
Omnibus IV	Small midcaps en digitalisering (21/05)
Omnibus V	Defensiegereedheid (17/06)
Omnibus VI	Chemische stoffen (08/07)
Omnibus VII	Militaire mobiliteit (19/11)
Omnibus VIII	Digitaal pakket (19/11)
Omnibus IX	Milieu (10/12)
Omnibus X	Veiligheid van levensmiddelen en diervoeders (16/12)

Aandacht voor de huisvestingscrisis in de EU



Housing package, 16 december 2025:

- Europees Plan voor Betaalbare Huisvesting
- Strategie voor woningbouw
- New European Bauhaus aanbeveling
- Verruiming staatssteunregels voor Diensten van Algemeen Economisch Belang



Wat moet u weten?

- BENG wordt ZEB: van Bijna Energie Neutraal Gebouw naar een **Zero Emission Building** vanaf 2030
- Duurzaam bouwen én duurzaam gebruik van een gebouw opgeteld in één streefwaarde vanaf 2030
- De fossiele energierekening wordt vanaf 2028 duurder
- Meer aandacht voor simplificatie, industrialisering en digitalisering om doelen te kunnen halen.

1. Lage energiebehoefte door isolatie en zonwering

2. Laag energieverbruik door efficiënte installaties

3. Geen fossiele emissies op het perceel ('aardgasvrij')

4. Hernieuwbare energie op of nabij het perceel/warmtenetten:

- Duurzame elektriciteit
- Duurzame warmte/koude

Bij het bepalen van de ZEB-niveaus wordt rekening gehouden met wat redelijkerwijs haalbaar is voor het gebouw: voor bestaande bouw is het ambitieniveau v.w.b. energiebehoefte lager dan voor nieuwbouw. De eisen worden gebaseerd op een nieuwe bepalingsmethode (2030).

Wanneer voldoet een gebouw aan het ZEB niveau?

Woningen

- De isolatiestandaard wordt gebruikt om de grenswaarden voor bestaande woningen voor het ZEB-niveau vast te stellen.
 - De isolatiestandaard geeft aan wanneer een woning qua isolatie geschikt is voor de overstap naar duurzame verwarming.
 - Het uitgangspunt voor het halen van de isolatiestandaard is dat er geen ingrijpende maatregelen nodig zijn, zoals isolatie aan de buitenzijde van de gevel of van het dak.
- <https://www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/standaard-streefwaarden-woningisolatie>

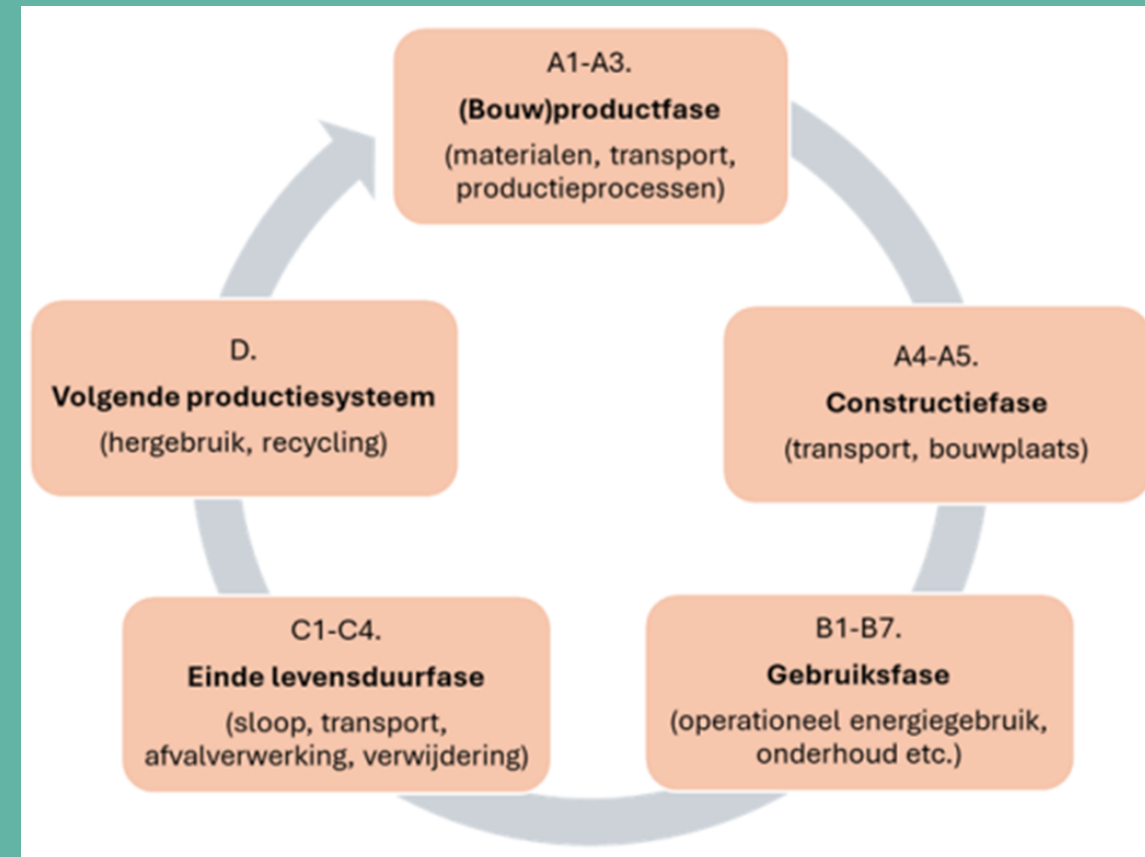
Wanneer voldoet een gebouw aan het ZEB niveau?

Utiliteitsgebouwen

- De isolatiestandaard wordt verder uitgewerkt zodat deze ook toegepast kan worden voor utiliteitsgebouwen.
- De vrijwillige **renovatiestandaard** voor utiliteitsbouw wordt omgezet naar het ZEB-niveau.
- Verduurzamen naar de renovatiestandaard = voldoen aan het ZEB-niveau, mits zonder overcapaciteit van zonnepanelen en het gebouw aardgasvrij is.

Aardopwarmingsvermogen gedurende de gehele levenscyclus

- Berekening CO₂ emissie gedurende de hele levenscyclus van het gebouw vanaf 2028;
- Grens en streefwaarden vanaf 2030.
- Inhoudelijk wordt voortgebouwd op de bestaande MPG-eisen. Na evaluatie wordt toekomst MPG vanaf 2030 vastgesteld.



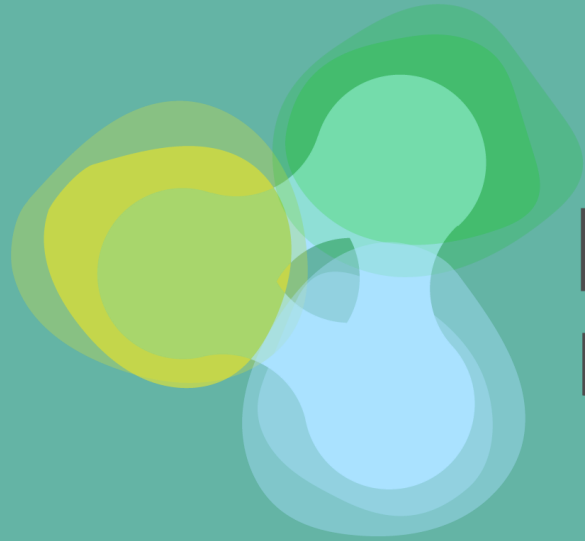
Wat merkt de consument er van?

De 'one-stop-shop': **het Energiehuis**

- Stroomlijnen (en uitbreiden) van bestaand aanbod ondersteuning.
- Fysieke locatie, maar ook huisbezoeken.
- Digitale basis is www.verbeterjehuis.nl.
- Landelijke kaders: o.a.
 - Handreiking energiehuis
 - Community of practice
 - Landelijke communicatie
 - Monitoring
- Lokale en regionale vrijheid voor invulling



De EU en gebiedsontwikkeling



New European Bauhaus beautiful | sustainable | together

- Bevorderen van circulariteit, duurzaamheid en innovatie in de gebouwde omgeving door de circulaire economie en bio-economie te ondersteunen, onderzoek te stimuleren, innovatieve oplossingen op te schalen en de veerkracht van gemeenschappen tegen natuurrampen te versterken;
- Burgers in staat stellen om democratische, inclusieve en veerkrachtige buurten te versterken door middel van participatieve processen;
- Het benutten van de transformerende kracht van onderwijs, kunst en cultuur om creativiteit en innovatie te stimuleren voor lokale transformatie.